Bauteil C

TRH C-2
A: 15,58 m²
U: 17,50 m
F: Bestand
W: Bestand
D: Bestand

C -1.11.1
Lager
A: 19,09 m²
U: 17,71 m
RH: 3,00 m
F: Bestand
W: Bestand
D: Bestand-GK-Rasterdecke

C -1.11.2 Stb.-Stütze 40/50
Lager/Server
A: 14,90 m²
U: 16,13 m
RH: 3,00 m
F: Bestand
W: Bestand
D: Bestand- Rohdecke

C -1.13
Lager
A: 11,16 m²
U: 14,36 m
RH: 3,00 m
F: Bestand
W: Bestand
D: Bestand

C -1.12
Lager
A: 9,51 m²
U: 12,88 m
RH: 3,00 m
F: Bestand
W: Bestand
D: Bestand

C -1.11
Stuhllager
A: 93,73 m²
U: 42,36 m
RH: 3,00 m
F: NEU Linoleum R 10
W: Überholungsanstrich
D: Rohd. Anstrich NEU

C -1.03
Flur
A: 71,91 m²
U: 69,49 m
RH: 3,00 m
F: Bestand
W: Überholungsanstrich
D: Rohd. Anstrich NEU

C -1.01
Kriechkeller
A: 290,30 m²
U: 84,86 m
RH: 1,48 m
F: Bestand
W: Bestand
D: Bestand

C -1.10
Heizung
A: 110,36 m²
U: 57,62 m
RH: 3,00 m
F: Bestand
W: Bestand
D: Bestand

C -1.08
Zentrale Sanitär
A: 15,91 m²
U: 18,20 m
RH: 3,45 m
F: Bestand
W: Überholungsanstrich
D: Überholungsanstrich

C -1.09
Umkleide Putzkräfte
A: 30,67 m²
U: 23,02 m
RH: 3,00 m
F: Bestand
W: Bestand
D: Bestand

C -1.07
Werkstatt Hsm
A: 30,67 m²
U: 23,02 m
RH: 3,00 m
F: Bestand
W: Bestand
D: Bestand-Rohdecke

C -1.02
Lager / Pumpe
A: 24,25 m²
U: 25,00 m
F: Bestand
W: Bestand
D: Bestand

C -1.06
Archiv
A: 30,67 m²
U: 23,02 m
RH: 3,00 m
F: Bestand
W: Bestand
D: Bestand-Rohdecke

C -1.05
Archiv
A: 32,84 m²
U: 23,65 m
RH: 3,00 m
F: Bestand
W: Bestand
D: Bestand-Rohdecke

C -1.04
Kriechkeller
A: 93,98 m²
U: 55,49 m
F: Bestand
W: Bestand
D: Bestand

TRH C-1
A: 36,98 m²
U: 28,63 m
RH: 2,45 m
F: Bestand
W: Bestand
D: NEU: GK-Loch

Abbruch
Neu Anstrich Rohdecke
Abbruch GK-Rasterdecke
Anstrich Geländer
Öffnung für Lüftungskanal ca. 75/75 schliessen inkl. Abdichtung aussen
ausmauern + Putz
AK Putz= AK Sichtbeton
ELT-UV Verlegung erst nach abgeschl. Sanierung D+E
Batterieraum Verlegung erst nach abgeschl. Sanierung D+E
Deckenverstärkung für Safe im EG gem. Statik KS-P-SFK20
Safe im EG 367 kg
Neu: Anstrich Rohdecke
Abbruch: abgeh. GK-Decke
Neu Anstrich Rohdecke Bodenbelag
Abbruch: abgeh. Decke Lamellendecke + Bodenbelag + Teppich
Neu: Überholungsanstrich Rohdecke+ Wände
ACHTUNG: Schachtwand Abbruch; Umbau im Baustellenbetrieb!!!
Neu abgeh. Decke
Abbruch: abgeh. Decke
Keine F30-Decke!
Schliessen der DB im UZ in Qualität fb
HLS: Zu- und Abluft für Archiv vorsehen -> Fenster wird geschlossen!
Abbruch: HSL gemäß Angabe PA
Verschliessen Fensteröffnung als Mauerwerk in BT B bereits erfolgt
Abbruch Lichtschacht / Fenster als Maßnahme BT B bereits erfolgt
Verlängerung der TSL BT C Richtung Norden erforderlich!
Ende Gültigkeitsbereich 5-C-11
Lüftungskanal EG
Einstieg zum Kriechkeller
Zuluftöffnung
Lage des Kriechkellers aufgemessen am 24.02.22 LSM
-0,12 gem. Bestandsplan
Bestandswand EG, Innenseite der Außenwand

Änderungen

Index	Bemerkung / Änderung	Datum	gez.
.	.	.	.

Leerrohrplanung = Siehe Plan Fachplanung ELT: Leerrohrplanung BT A, Plan Nr.: 13566002

LEGENDE

- ▽ = OK Fertigbau
- △ = UK Fertigbau
- ▼ = OK Rohbau
- ▲ = UK Rohbau
- OK Fertigfußboden
- OK Rohfußboden
- Wandschlitz
- Wanddurchbruch
- Wandkernbohrzone
- Bodendurchbruch/Bodenschlitz
- Deckendurchbruch/Deckenschlitz
- Deckenkernbohrzone
- Kernbohrung

FD = Fundamentdurchbruch
FA = Fundamentaussparung
FS = Fundamentschlitz
WD = Wanddurchbruch
WKB = Wandkernbohrung
WKBZ = Wandkernbohrzone
WA = Wandaussparung
WS = Wandschlitz senkrecht
WW = Wandschlitz waagerecht
DD = Deckendurchbruch
DKBZ = Deckenkernbohrzone
DKB = Deckenkernbohrung
DA = Deckenaussparung
DS = Deckenschlitz
FB = Fußbodendurchbruch
FKBZ = Fußbodenkernbohrzone
FBS = Fußbodenschlitz
FBA = Fusbodenaussparung
MT = Materialtennschiene

S = Sanitär
H = Heizung
E = Elektro
L = Lüftung
G = Gas

MATERIALITÄTEN
- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Trockenbauwand, Gipskarton
- Bestandswände BT C, D, E
- Abbruch
- Sichtbeton
- Spachtelputz
- Fugenglattstrich
- Wandfliesen a. Spachtelputz
- Wandfliesen a. Gipsputz

Alle Wände ohne Angabe erhalten Gipsputz 1cm!

- Zu-/Abluft
- Motor Raffstore
- Lichtsensor
- Präsenzmelder (PM)
- PM inkl. CO₂- / Temp.-M.
- Bewegungsmelder
- Brandmelder
- Sirene
- Lautsprecher
- Notbeleuchtung
- Notbeleuchtung
- Notausgang
- Notausgang-Cube
- FSA = Feststellanlage
- SFR = Schließfolgeregelung

Die angegebenen Brüstungshöhen beschreiben das Maß von OK Fertigfußboden bis OK Rohbaubrüstung!

RAUMKENNUNG

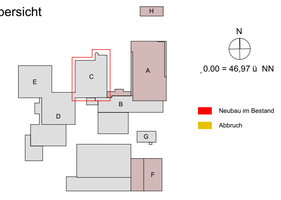
Raum Nr.
Raumname
A Fläche
U Umfang
LRH Lichte Raumhöhe
AH Abhanghöhe
F Fußbodenbelag
W Wandbelag
D Deckenmaterial; Deckenbehandlung

AUFBAUTEN

Fußbodenbeläge
BWS Betonwerkstein
L Linoleum
F Fliesen
T Teppich
Wandbeläge
A Anstrich
SB Sichtbeton
F Fliesen
Deckenmaterial
MFP-R Mineralfaser-Rasterdecke
GK Gipskarton
GK, Loch Gipskarton gelocht
R Roh

Sämtliche Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Berechnungen, Beschreibungen und Plänen der entsprechenden Fachingenieuren gültig. Alle Rohbauangaben nur in Verbindung mit der gültigen Statik. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Übersicht



BS-Hinweise nur in Verbindung mit dem Brandschutzkonzept von AIB gültig. Abweichungen sind anzuzeigen. Benannte Wandqualitäten ensprechen den Mindestanforderungen des BSK.

Bauvorhaben:
Umbau und Erweiterung
Bertolt-Brecht-Gesamtschule
Humboldtstraße 14
30926 Seelze

Bauherr:
Stadt Seelze
Rathausplatz 1
30926 Seelze

5-C-11

Untergeschoss
Bauteil C

Blattgröße:	841x1000
Maßstab:	1:50
CAD:	2107_BBG
Bearbeiter:	Sz/Jh/Bat
Gezeichnet:	Bat
Datum:	05.03.2026